

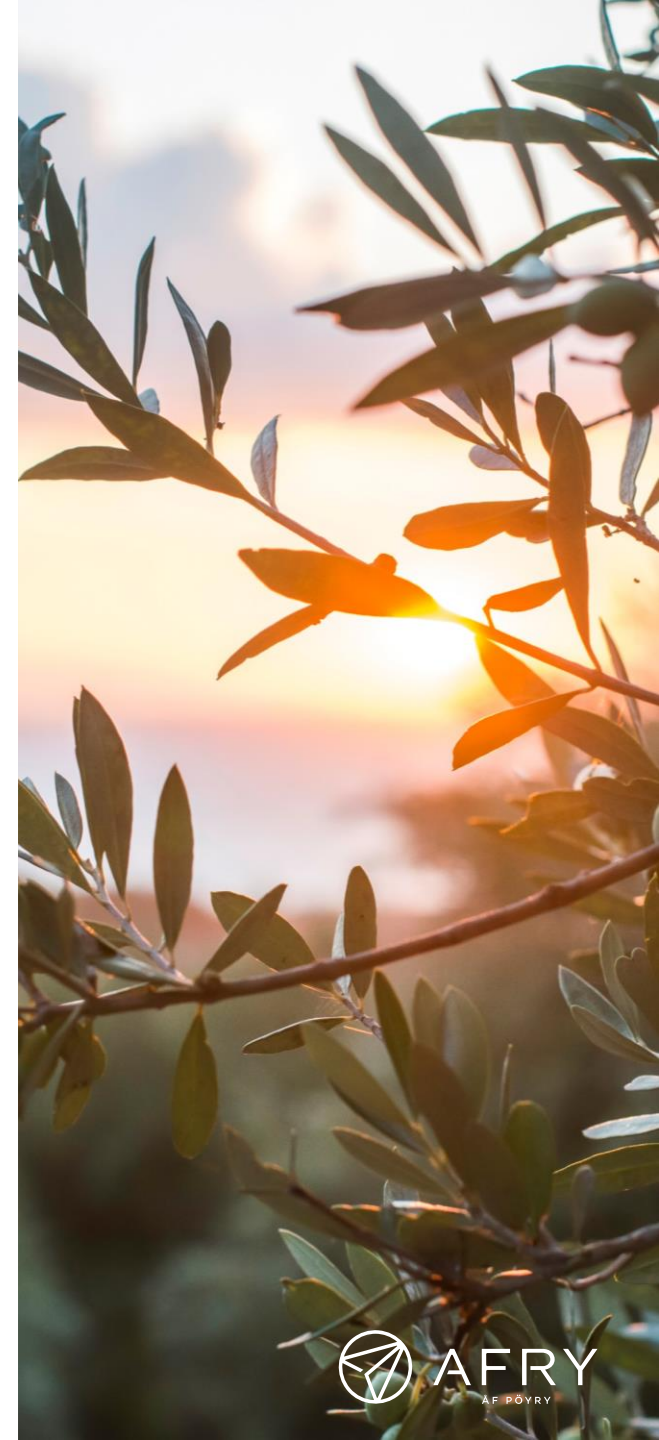


Ylijäämämaiden loppusijoitus selvitys

21.06.2023

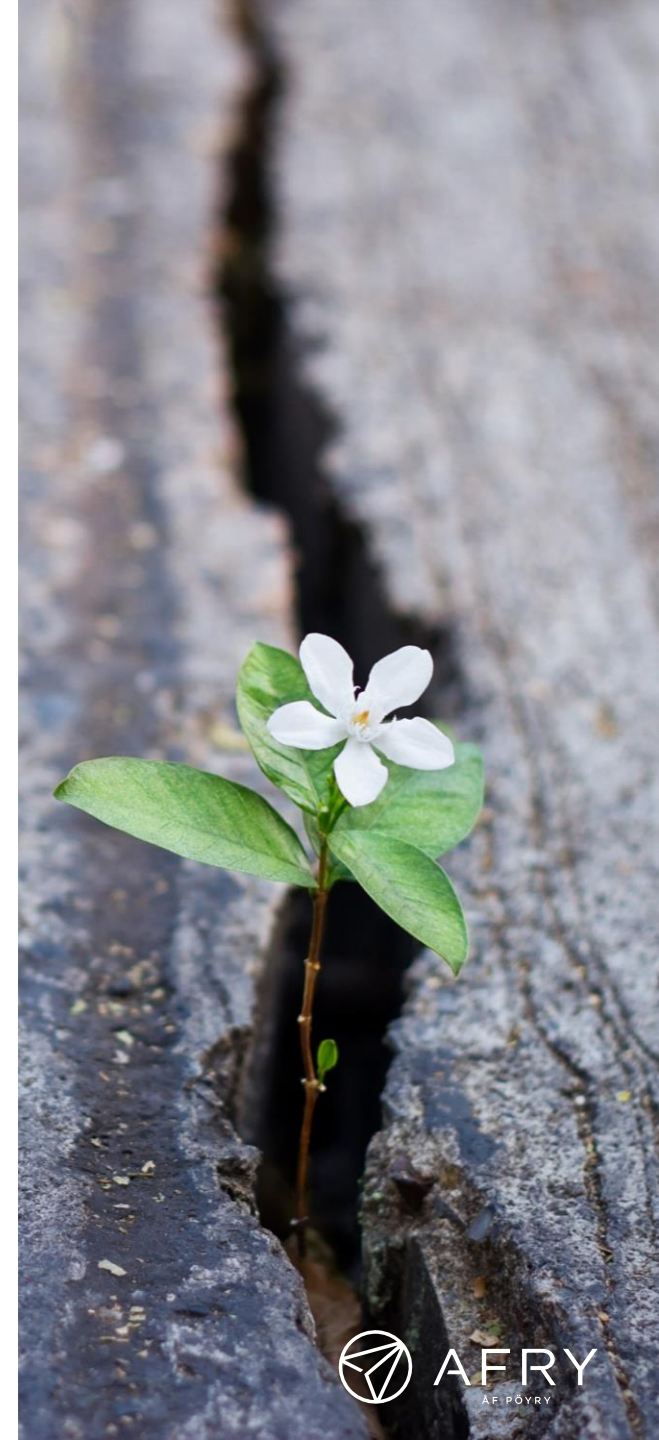
Sisältö

1.	Johdanto	2
2.	Ylijäämämaiden loppusijoitusalueiden tilanne ja kapasiteetti Porvoon lähialueella	4
3.	Tunnistettuja merkittäviä infrahankkeita	9
4.	Yhteenveto	14



Johdanto

- Selvityksen tarkoituksena oli päivittää Porvoon lähialueen (Porvoo, Loviisa, Askola, Pornainen, Sipoo) ylijäämämaiden loppusijoitusalueiden nykytilanne
 - Alueen sijainti ja omistaja
 - Toiminnan tila (toiminnassa, luvituksessa)
 - Toiminnan laatu (loppusijoitus, välivarastointi ja käsittely)
 - Loppusijoituskapasiteetti ja arvio vuotuisesta läjitysmäärästä
- Lisäksi on pyritty arvioimaan vuosittain loppusijoitettavan ylijäämämaan määrän kehittymistä aiempien selvityksien määrätietoihin sekä selvitysalueiden kuntien ja kaupunkien lähivuosien rakennusprojekteihin pohjautuen
- Tiedot on kerätty kuntien viranomaisilta haastattelujen ja sähköpostikyselyjen avulla, sekä loppusijoitusalueiden ympäristöluvista. Lisäksi yksityisten toimijoiden tilannetietoja on selvitetty puhelinhaastattelujen avulla.



Sisältö

1.	Johdanto	2
2.	Ylijäämämaiden loppusijoitusalueiden tilanne Porvoon lähialueella	4
3.	Tunnistettuja merkittäviä infrahankkeita	9
4.	Yhteenveto	14



Listaus Porvoon lähialueella toiminnassa olevista loppusijoitusalueista ja niiden kapasiteeteista

Kunta	Omistaja, nimi	Kuvaus	Jäljellä oleva kapasiteetti [t]	Vuosittainen max. läjitysmäärä [t/a]	Huomioita
Loviisa	Loviisan kaupungin maankaatopaikka	Maankaatopaikka	700 000	49 000	Arvioitu jäljellä oleva määrä 2023 vuoden jälkeen, kokonaiskapasiteetti ollut 1 100 000 t
Loviisa	NCC Industry Oy, Greggbole	Maa-ainesten ottoalue ja maankaatopaikka	600 000	50 000	Jäljellä oleva määrä arvioitu ympäristöluvan tietojen perusteella. Ympäristölupa vireillä AVI:ssa kasvattaa loppusijoituskapasiteettia 5 mil. t ja 500 000 t/a.
Pornainen	NCC Industry Oy, Pornainen	Maankaatopaikka ja kierrätysterminali	9 000 000	1 000 000	Jäljellä olevat määrät arvioitu AVI:n myöntämän ympäristöluvan tietojen perusteella.
		Meluvalli	350 000	50 000	Jäljellä oleva määrä arvioitu kunnan myöntämän ympäristöluvan tiedoilla.
Pornainen	Destia Oy, Murto	Maa-ainesten käsittelyalue sekä maankaatopaikka	128 000*	50 000	Jäljellä oleva määrä arvioitu ympäristöluvan tiedoilla. Keskimäärin maa-aineksia on läjitetty n. 15 000 t/a
Porvoo	Rosk'n Roll Oy Ab, Domargård	Loppusijoitusalueen sulkeminen	40 000-80 000*	-	Sulkemiseen tarvittava määrä kitkamaata
Sipoo	Rosk'n Roll Oy Ab, Mömossen	Maa-ainesten käsittely- ja väivarastointi, maankaatopaikka	n. 1 000 000	240 000	Lisäkapasiteetti noin 500 000 m3. Arvioitu käyttöaika laajennuksella 4-6 vuotta
Sipoo	Jontas Sport & Eko Park	Maatäyttöä	120 000*	-	Asemakaava-alueen maantäyttö pilaantumattomilla ylijäämämailla. Jäljellä oleva kapasiteetti arvioitu urakoitsijalta saatujen tietojen perusteella.
Sipoo	Sibbo Skyttegille rf	Ampumaradan meluvalli	-	-	SSG:n ampumaradalle myönnetty ympäristölupa AVI:sta, jonka mukaan meluvallien tulisi valmistua 2022 loppuun mennessä. Vallien rakentaminen on ilmeisesti yhä kesken, tarkempia tietoja meluvallien rakentamisen tilanteesta ei ole saatu toimijalta.
Arvio tämän hetkisestä käytössä olevasta kapasiteetista yhteensä			n.12 milj. t	n.1,5 milj. t	

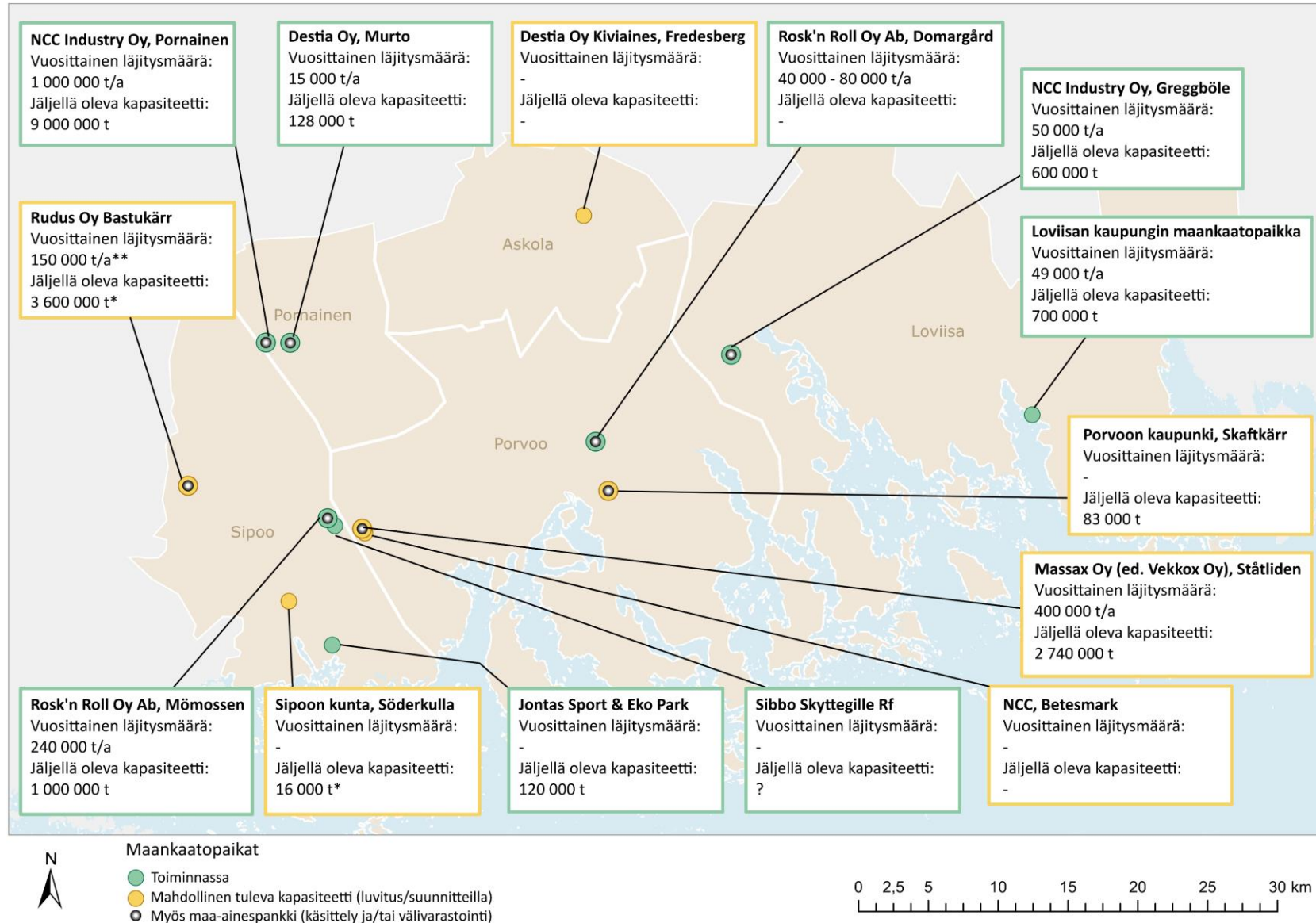
*Arvioitu muuntokertoimella 2 t/m³.

Listaus Porvoon lähialueelta tunnistetusta muusta potentiaalisesta loppusijoitukapasiteetista, joka ei tällä hetkellä ole käytettävissä

Kunta	Omistaja, nimi	Kuvaus	Jäljellä oleva kapasiteetti [t]	Vuosittainen max. läjitysmäärä [t/a]	Huomioita
Askola	Destia Oy Kiviaines, Fredsberg	Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue	-	-	Lupa kiviainesten ottoon ja ylijäämämaiden välivarastointiin ja hyödyntämiseen esim. maisemoinnissa 49 000 t/a. Tällä hetkellä ei lupaa varsinaiseen loppusijoittamiseen, mutta mahdollisuus myöhemmin hakea lupa tätä varten, kun kiviainesten otto on pidemmällä.
Porvoo	Porvoon kaupunki, Skaftkärr	Välivarastoalue ja loppusijoitus (meluvalli)	83 000t	-	Meluvallin rakennus toimenpideluvalla. Muutoshakemus käsittelyssä, vain kaupungin omat maat, valmis 2-3 vuoden aikana luvan myöntämisestä.
Porvoo	Massax Oy (ed. Vekkox Oy), Slättiliden	Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue sekä maankaatopaikka	2 740 000	400 000	Ympäristölupa KHO:ssa käsittelyssä
Porvoo	NCC, Betesmark	Puhtaiden maiden vastaanotto, Öllytie 892	-	-	Toiminnassa, vain NCC omien ylijäämämaiden loppusijoitusta.
Sipoo	Rudus Oy, Bastukärr	Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue sekä maankaatopaikka	3 600 000*	150 000**	Loppusijoittamiselle lupa, mutta loppusijoitustoiminta alkaa vasta vuosien (jopa 10v) päästä, kun kiviainesten otto on tehty.
Sipoo	Sipoon kunta, Söderkulla	Söderkullan kaatopaikan sulkeminen ja uusi maankaatopaikka	16 000*	-	Haetaan ympäristölupaa hyödyntää 8000 m3 vanhan kaatopaikan maisemointiin. Tarkoitus hakea lupaa uuden maankaatopaikan perustamiselle aiemman kaatopaikan viereen, mutta tarkemmat määrätiedot puuttuu.
Loviisa	NCC Industry Oy, Greggböle	Maa-ainesten ottoalue ja maankaatopaikka	5 000 000	500 000	Ympäristölupa vireillä AVI:ssa kasvattaa loppusijoituskapasiteettia 5 mil. t ja 500 000 t/a.
Arvio suunnitteilla/tulossa olevasta kapasiteetista			n.11 milj. t	n.1 milj. t	

*Arvioitu muuntokertoimella 2 t/m³. **Ulkopuolisten massojen maksimimäärä vuosittain, ensisijaisesti loppusijoitetaan alueen pintamaita

YLIJÄÄMÄMAIDEN LOPPUSIJOITUSALUEIDEN TILANNE PORVOON LÄHIALUEELLA



*Arvioitu muuntokertoimella 2 t/m³. **Ulkopuolisten massojen maksimimäärä vuosittain, ensisijaisesti loppusijoitetaan alueen pintamaita

Ylijäämämaiden loppusijoituskapasiteetti Porvoon lähialueella on valtaosin yksityisten toimijoiden hallinnassa

- Julkisomisteisia ylijäämämaiden loppusijoitusalueita rajallisesti:
 - Loviisan maankaatopaikka
 - Porvoon Skaftskärr
 - Rosk'n Roll Mömossen
 - Sipoon Söderkullan maankaatopaikan laajentaminen on suunnitteilla
 - Lisäksi Domargårdin ja Sipoon kunnan maankaatopaikkojen sulkemiseen hyödynnettävä kapasiteetti
- Yksityisellä puolella useita loppusijoitusalueita toiminnassa ja paljon loppusijoituskapasiteettia.
- Toimijoina Destia, NCC ja Rudus
 - Suurin yksittäinen loppusijoitusalue NCC:n Pornaisten kierrätystermiinali. NCC hakemassa lupaa kasvattaa loppusijoituskapasiteettia myös Greggbölen toimipisteellä
 - Massaxin lupahakemus käsittelyssä KHO:ssa
 - Ruduksen Bastukärrin alueella ympäristölupa loppusijoittamiselle. Loppusijoitus alkaa vasta tulevaisuudessa, kun maanainesten ottoalueet on käytetty. Tähän menee arviolta useita vuosia

Sisältö

1.	Johdanto	2
2.	Ylijäämämaiden loppusijoitusalueiden tilanne ja kapasiteetti Porvoon lähialueella	4
3.	Tunnistettuja merkittäviä infrahankkeita	9
4.	Yhteenveto	14

Arvio alueella vuosittain muodostuvista määristä kunnan toiminnassa

- Aiemman selvityksen perusteella Itä-Uudenmaan alueella syntyy noin 101 000 t ylijäämämaita vuosittain (Rosk'n Roll jätteenkäsittelyn kehittämissuunnitelma 2022). Tähän määrään liittyy epävarmuuksia, ja vaihtelu vuosien välillä voi olla suuri.
- Esitetyt määrät sisältävät pääasiassa kuntien infrapuolen hankkeissa muodostuvat määrät, ei esimerkiksi talonrakennuspuolen hankkeissa muodostuvia määriä

Maa-ainesten syntymäärät kunnittain	Maa-ainekset (t/v)
Porvoo	32 000 - 96 000 (1 700)
Sipoo	*10 000 (2 100)
Loviisa	15 000
Pornainen	*6 000
Askola	*6 000 (90)
Yhteensä, keskiarvo	101 000
Alaraja	69 000
Yläraja	133 000

* Tähdellä merkitty puuttuva tieto, joka täydennetty samankokoisten kuntien jätemäärien perusteella. () Suluissa Rosk'n Rollille toimitettu jätemäärä keskiarvona vuosilta 2019-2020 paitsi vuoden 2021 toteuman ylittäessä näiden keskiarvon käytetty vuotta 2021. Näistä määristä puuttuvat urakoitsijoiden tuomat kuormat, joista ei näy noutopaikka.



Porvoon ja Sipoon alueella tiedossa jonkin verran merkittäviä aluerakennushankkeita lähivuosille

PORVOO

Porvoon 2023-2025 talousarviosta ja maankäytön toteuttamissuunnitelmasta 2023-2027:

Merkittäviä infrakohteita lähivuosina:

- Kevätlaaksonniitty (uusi AK-alue)
- Epoo I (uusi AK-alue)
- Länsiranta (nykyinen AK-alue)
- Toukovuoren AK-alue
- Kulloon yritysalue
- Useita katu- ja kevyenliikenteen väyläkohteita
- Useita puistokohteita

Muita merkittäviä hankkeita

- Kokonniemen liikuntakeskus
- Useita koulu- ja päiväkotihankkeita suunniteltu lähivuosille

SIPOO

Sipoon 2023-2025 talousarviosta:

Merkittäviä infra- ja aluerakennuskohteita

- NG 8 Nikkilä kartannon alue (rakennetaan seuraavat 10v)
- S 20 Söderkullan kartanon alue
- T6 Taasjärven itäpuoli
- N 65 Metsärinne
- TM1 Puu-Talman alue

Askolassa, Pornaisissa ja Loviisassa on tiedossa maltillisesti uusia merkittäviä infrahankkeita lähivuosina

ASKOLA / PORNAINEN

Pornaisten kunnan 2022-2024 [talousarviosta](#) ja Askolan kunnan 2022-2024 [talousarviosta](#):

- Kaavoituksessa Pornaisten Kartanorinteen alue (massaylijäämäinen)
- Kirkkotien liikenneympyrä ja Mt 1494 parantaminen ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen

Muita merkittäviä hankkeita

- Pornaisten monitoimihallin ja palolaitoksen hankesuunnittelu lähivuosina

LOVIISA

Loviisan kaupungin 2023-2025 [talousarviosta](#):

- Kuningattarenranta (asuntomessualue 2023)
- Pieniä väyläparannushankkeita ja kevyenliikenteenväylien rakentamista (mm. Mt176 Kuggom-Hardom)

Muita merkittäviä hankkeita

- Uuden päiväkodin ja liikuntahallin toteutus lähivuosina
- Uusi paloasema (HVA)

Porvoon lähialueella ei tiedossa lähiakoina merkittäviä väylähankkeita

Keskeisimmät Porvoon lähialuetta koskevat väylähankkeet 2023-2030 Väyläviraston investintiohjelmasta:

- Mt 170 tievaurion korjaus Ilolanjoen kohdalla, Porvoo (toteutus 2023)
- Loviisan meriväylän syventäminen (YS valmis, seuraavana vesilupahakemus. Hankkeella ei vielä toteutuspäätöstä). Ruoppausmassojen läjitys voi olla loppusijoitusalueiden kannalta merkittävä, jos läjitys tehdään maalle.

Sisältö

1.	Johdanto	2
2.	Ylijäämämaiden loppusijoitusalueiden tilanne ja kapasiteetti Porvoon lähialueella	4
3.	Tunnistettuja merkittäviä infrahankkeita	9
4.	Yhteenveto	14



Yhteenveto

- Porvoon lähialueella tällä hetkellä käytössä oleva ylijäämämaiden loppusijoitus- ja hyödyntämiskapasiteetti on noin 12 miljoonaa tonnia. Toiminnassa olevien loppusijoitusalueiden vuosittainen kapasiteetti on maksimissaan arviolta noin 1,5 miljoonaa tonnia/vuosi. Arvioidut määrät sisältävät epävarmuuksia, koska tarkkoja tämän hetken määrätietoja ei ollut saatavilla kaikkien kohteiden osalta ja osa on jouduttu arvioimaan esimerkiksi ympäristöluvan tietojen avulla.
- Lisäksi Porvoon lähialueelta tunnistettiin hankkeita, jotka eivät vielä ole toteutuneet (lupaprosessi/suunnittelu kesken tai loppusijoitusalue ei ole vielä käytettävissä) joiden yhteenlaskettu loppusijoituskapasiteetti olisi lisäksi noin 11 miljoonaa tonnia. Määrä on vain suuntaa-antava arvio, koska kaikkien vireillä olevien hankkeiden toteutuminen on epävarmaa.
- Suuri osa loppusijoituskapasiteetista, sekä käytössä olevasta että suunnitteilla olevasta, on yksityisten toimijoiden (NCC, Destian, Massax ja Rudus) omistuksessa.
- Suurimmat tunnistetut julkiset infrahankkeet keskittyvät lähivuosina Porvoon ja Sipoon alueille

Making Future